

第10区 新公民館竣工までの歩み

(西暦) 年	月	日	会議名	会議時のポイント
2011	H23	8 23	町道本桜～城の上線<道路改良工事>	運営委員会にて説明会
2012	H24	4 7	町道本桜～城の上線<道路改良工事>	住民 説明会
2015	H27	7 23	町道本桜～城の上線<第二期 道路改良工事>	運営委員会にて説明会 * 公民館移転先の用地確保の要望書 提出を決定
2015	H27	10 26		* 公民館移転先の用地確保の要望書 提出
2015	H27	12 23		* 運営委員会にて公民館建設 積立金の採決 承認
2016	H28	4 23		* 公民館建設用 積立金 開始
2018	H30	5 23	町道本桜～城の上線<道路改良工事> 完了の表明……	* 跡地利用検討中 * 町長との懇談会にて
2018	H30	6 27	第1回 公民館建設準備委員会	* H31年度応募手続きを決定 * 委員会の役割 確認 * 設計事務所への協力要請 確認 * 検討すべき事項の確認 * 今後のスケジュールの確認
2018	H30	7 2	第2回 公民館建設準備委員会	* 鳥栖地区・基山地区 参考施設見学 * 基本設計 内容の検討
2018	H30	7 9	松田町長 面談	
2018	H30	7 13	第3回 公民館建設準備委員会	* 基山町長面談結果の確認事項について * 前回の要望事項を反映した改定図面説明
2018	H30	8 31	第4回 公民館建設準備委員会	* 松田 基山町長面談 * 建設用地 公募方式決定 * 内山設計と現地確認
2018	H30	9 10	第5回 公民館建設準備委員会	鳥飼建設より共同事業の提案
2018	H30	9 23	第6回 公民館建設準備委員会	* 想定した事業費をはるかに上回る * 内山設計へ設計見直し 依頼する * 借地面積 追加が必要になる * R1. 12. 10 申請手続き
2019	H31	3 29	H31年度 補助対象事業から漏れる 通知	* 翌年度 再度申請することで決定
2020	R2	1 17	第7回 公民館建設準備委員会	* 基山町⇄第10区 借地契約取交し(令和2年4月1日～ * 公民館建設用地<拡大> 借地 決定
2020	R2	2 23	基山町長へ陳情書提出	* 補助事業見送り決定に伴う借地料免除を陳情
2020	R2	3 13	基山町長から陳情書 回答	* 令和4年.3月まで契約を保留とする。
2020	R2	9 30	第8回 公民館建設準備委員会	* 前回からの経過報告 * 任意団体からの法人化(地縁団体)への手続き概要説明 * 事業費の金融機関融資交渉 状況報告 * 佐賀県の窓口が現地ヒアリング時は各委員出席する。
2020	R2	10 25	佐賀県の窓口 現地調査及びヒアリング	

2020	R2	12	18	第9回 公民館建設準備委員会 * 前回からの経過報告 * 地縁団体設立総会の準備状況報告 * 事業費の金融機関融資交渉 状況報告
2021	R3	1	17	第10区 地縁団体設立総会
2021	R3	2	4	先行して「地質調査」実施 * 基礎工事費の見込額把握のため
2021	R3	3	26	松田町長⇒第10区 補助事業決定<速報>
2021	R3	3	31	第10区 地縁団体設立 認可通知
2021	R3	4	2	区長・区長代理⇄役場の窓口 協議開始
2021	R3	4	2	区長・区長代理⇄内山設計 協議開始
				第1回 公民館建設委員会 * 公民館建設 概要説明 * 今後のスケジュール
2021	R3	4	7	* 実施設計の委託について審議 内山設計へ決定 * 実施設計に対する「基本方針・要望事項」審議 総事業費の目標額を決定 * 現地で建物配置を三(案)検討・・・図面作成を依頼した
2021	R3	4	8	建築用地と道路境界 立会確認した
				第2回 公民館建設委員会 * 改定図面・設計書の質疑・確認 * 今後の概略スケジュールの確認
2021	R3	4	13	補助事業 決定通知書 受領
				第3回 公民館建設委員会 設計・管理業務の委託契約の要望有り・・・(内山設計) * 設計委託費と管理委託費の内訳 質疑と確認 * 本体工事費の範囲確認 * 付帯工事費の範囲確認 * 契約時期と支払時期を確認 * 今後のスケジュールの確認
2021	R3	4	27	
				第4回 公民館建設委員会 * 建築工事設計図の説明 有り * 今後のスケジュールの確認
2021	R3	6	14	
				第5回 公民館建設委員会 * 積算書(設計図)の説明 有り * 総事業費の大幅なUPについて質疑 * スケジュールの検討 * 資金調達方法の検討 * 建築確認申請書 捺印=6月28日
2021	R3	6	26	
				第6回 公民館建設委員会 * 前回の委員会以降の経過報告 * 交渉先の建築会社より、 辞退の申出有り * 今後の対応について協議 他の建築会社へ打診を依頼した
2021	R3	7	15	
				第7回 公民館建設委員会 * 建築会社変更先(堀田工務店) 見積回答・・・予算大幅超過 * 金融機関からの借入は不可・・・と判明 * 建築規模縮小の提案 決定 (堀田工務店 会長へ改めて協力要請)
2021	R3	7	22	
2021	R3	8	10	建築規模縮小 確認申請書 受付
2021	R3	8	11	建築規模縮小に伴う補助事業 再申請分・・・認可通知
2021	R3	8	19	建築規模縮小 確認申請書 認可通知
				第8回 公民館建設委員会 * 建築工事・設計管理業務 契約先を決定した * 業者選定=建築工事<堀田工務店> 見積回答 (見積除外項目を確認) * 設計・管理委託費=当初の通り<内山設計> 最終見積 * 建築規模縮小決定後の進捗状況報告有り (着工条件が整った) * 今後のスケジュールを確認した
2021	R3	8	24	

2021	R3	8	31	基山町⇄第10区 借地契約書 取交し
2021	R3	8	31	第10区⇄内山設計 設計・管理業務 契約書 取交し
2021	R3	9	1	第10区⇄堀田工務店 建築請負 契約書 取交し
2021	R3	9	7	安全祈願・地鎮祭 *Web駅 建築情報 発信開始
2021	R3	10	1	Web駅 建築情報 ①発信 *基礎杭工事 始まる
2021	R3	11	22	Web駅 建築情報 ②発信 *基礎工事の様子
2021	R3	12	8	Web駅 建築情報 ③発信 *基礎工事 ほぼ完了
				現場定例打合せ 1回目
				*改定版 工程表 受領 工期12/25~2/28へ
2022	R4	1	6	*その他仕様を確認承認した。
				*施行体制表及び設備業者の出席を要請した。
				*事業報告書類の役場提出期限 ~3/10 確認した。
				*1月20日 棟上げ・餅まき 決定
				現場定例打合せ 2回目
2022	R4	1	13	*電気・空調設備業者 同席 提出書類の仕様を承認した
				*工事工程 建て方 1/15⇒1/17へ変更
				*登記関係手続きを堀田工務店へ一式依頼した。
2022	R4	1	17	Web駅 建築情報 ④発信 *建込みの様子
2022	R4	1	20	*上棟式・餅まきの様子
				現場定例打合せ 3回目
				*給排水設備工事業者 同席 提出すべき書類 捺印した。
2022	R4	1	28	*2週間工程表 準備なしメールで報告する。
				*九州電力引込柱 3月初旬予定
				*その他仕様を確認承認した。
				現場定例打合せ 4回目
2022	R4	2	5	*2週間工程表 準備なしメールで報告無し。
				*工事工程 確認した。
				*その他仕様を確認承認した。
2022	R4	2	9	消防検査 申請
				現場定例打合せ 5回目
2022	R4	2	11	*2/21 土木事務所検査までに完了すべき項目を確認した
				*登記関係 表示登記・保存登記手続き ~2/28完了予定
				第9回 公民館建設委員会
				*落成式を3月15日(火)10:00~ 決定
				*運用開始は3月23日(水) 拡大運営委員会より 決定
2022	R4	2	14	(備品搬入3月20日(日)各組合より1名以上参加)
				*新年度への移行 4月9日(土)会計監査 決定
				(地縁団体第1回総会 5月23日(月) 決定)
				*事業費の支出状況 報告
2022	R4	2	14	建築 完了検査 申請
2022	R4	2	15	Web駅 建築情報 ④発信 *建込みの様子他
				現場定例打合せ 6回目
2022	R4	2	18	*外構関係工事 見積提出 要請した。
				*2/21 土木事務所 検査 予定
2022	R4	2	20	Web駅 建築情報 *最新情報 更新
2022	R4	2	21	所有権 表記申請
2022	R4	2	24	所有権 保存申請
2022	R4	2	24	消防検査 完了・受理
				現場定例打合せ 7回目
				*カーテン工事 見積書受領
2022	R4	2	25	*外構関係工事 見積書 受領
				*工程表 改定版 受領
				(施主検査 3/7 引渡し 3/10 予定)

2022	R4	2	27	Web駅 建築情報 *最新情報の更新
				現場定例打合せ 8回目
				* 登記関係書類 3/4提出済みの報告有り
2022	R4	3	5	* その他登記関連書類手続き 3/7法務局へ出向く
				* 落成式 準備状況を確認した
				* 建築検査・消防検査 済証を受領した。
				* 残工事項目を確認した
				現場定例打合せ 施主検査
2022	R4	3	7	* 照明器具 代替品設置中
				* 残工事 項目及び完了日を確認した(3/10)
2022	R4	3	10	引渡し⇒中止 * 残工事の未完了多数につき
2022	R4	3	14	引渡し * 完成図書は作成終了次第 手渡し予定
2022	R4	3	15	Web駅 建築情報 発信 * 落成式の様子
				第10回 公民館建設委員会
2022	R4	3	20	* 付帯(外溝工事)について 新年度へ繰越決定
				* 積立金⇒維持管理費として継続する。
				* 建設委員会の任務終了につき、今回で最後とする。
2022	R4	3	23	Web駅 建築情報 発信 *こけら落としー1 拡大運営委員会開催
2022	R4	3	24	Web駅 建築情報 発信 *こけら落としー2 サロンげんき会グラウンドゴルフ大会開催
2022	R4	3	24	Web駅 建築情報 発信 *こけら落としー3 新公民館で最初の通いの場開催